



*Jobsonska
villan*



Jobsonska villan

Tänk dig ett boende som är lika rymligt som en enplansvilla, men samtidigt bekvämt som en lägenhet. Tänk dig charm från tidigt 1900-tal, varsamt blandad med modern lyx. En plats som ger dig både exklusivitet och avskildhet, salt havsbris och stadens utbud runt hörnet. Välkommen till Jobsonska villan i centrala Varberg.



Tre exklusiva bostäder

Jobsonska villan i Varberg uppfördes åt konsul Donald Jobson i början av förra seklet. Villan är ett av de pampiga arkitektritade hus, som utgör Södra Villastaden. På den tiden låg de i stadens utkant, med ängar och åkrar runt knuten. Nu är adressen en av de mest attraktiva i centrala Varberg.

Donald Jobson hade skotsk bakgrund och gav arkitekten K Hansson uppdraget att rita villan med inspiration av brittisk arkitektur, men anpassad till svenska förhållanden.

Nästa år har det gått hundra år sedan Jobsonska villan stod klar. Tack vare ett tidlöst formspråk är intrycket fortfarande modernt, närmast futuristiskt. Byggnaden är uppförd i putsad sten, med fönstren satta i murlivet och av varierande storlek, något oregelbundet placerade. Villans karaktäristiska profil kommer av förskjutningen mot trädgården, vilken ger extra effekt åt det branta sadeltaket (som lär vara inspirerat av taket på andra valvet på Varbergs fästning).

Invändigt skapar ljus, rymd och symmetri en rogivande atmosfär. Tjocka stenväggar ger ett tyst och behagligt inomhusklimat. Det är högt i tak, med välbevarade tidstypiska dekorationer.

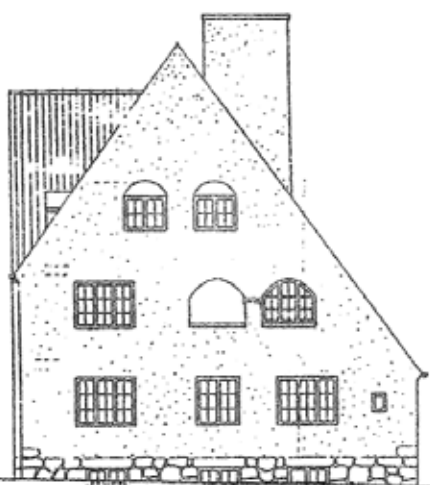
Från att ha varit ett av Varbergs största och mest anslående enfamiljshus i hundra år ska Jobsonska villan nu genomgå en förvandling till tre exklusiva bostäder i varsitt våningsplan, var och en med privat parkeringsplats och egen del i trädgården.

The background of the page is a classic marbled paper pattern, featuring a light cream or off-white base color with intricate, swirling veins of dark grey and black. The pattern is dense and organic, typical of traditional hand-marbled paper used in bookbinding.

*Hög internationell klass
med charm och elegans
från tidigt 1900-tal.*



RITNING TILL VILLABYGGNAD FÖR HERR KONJUL DENALD JOHNSON I VÄRBERG.
Skala 1:100.



*Den här byggnaden är
en del av den som
byggdes för
familjen*

FASAD-ÅR VESTRA VÄGGEN.

FASAD-ÅR SÖDRA VÄGGEN.

Sid. 100
1917
H. Hansson Ark.

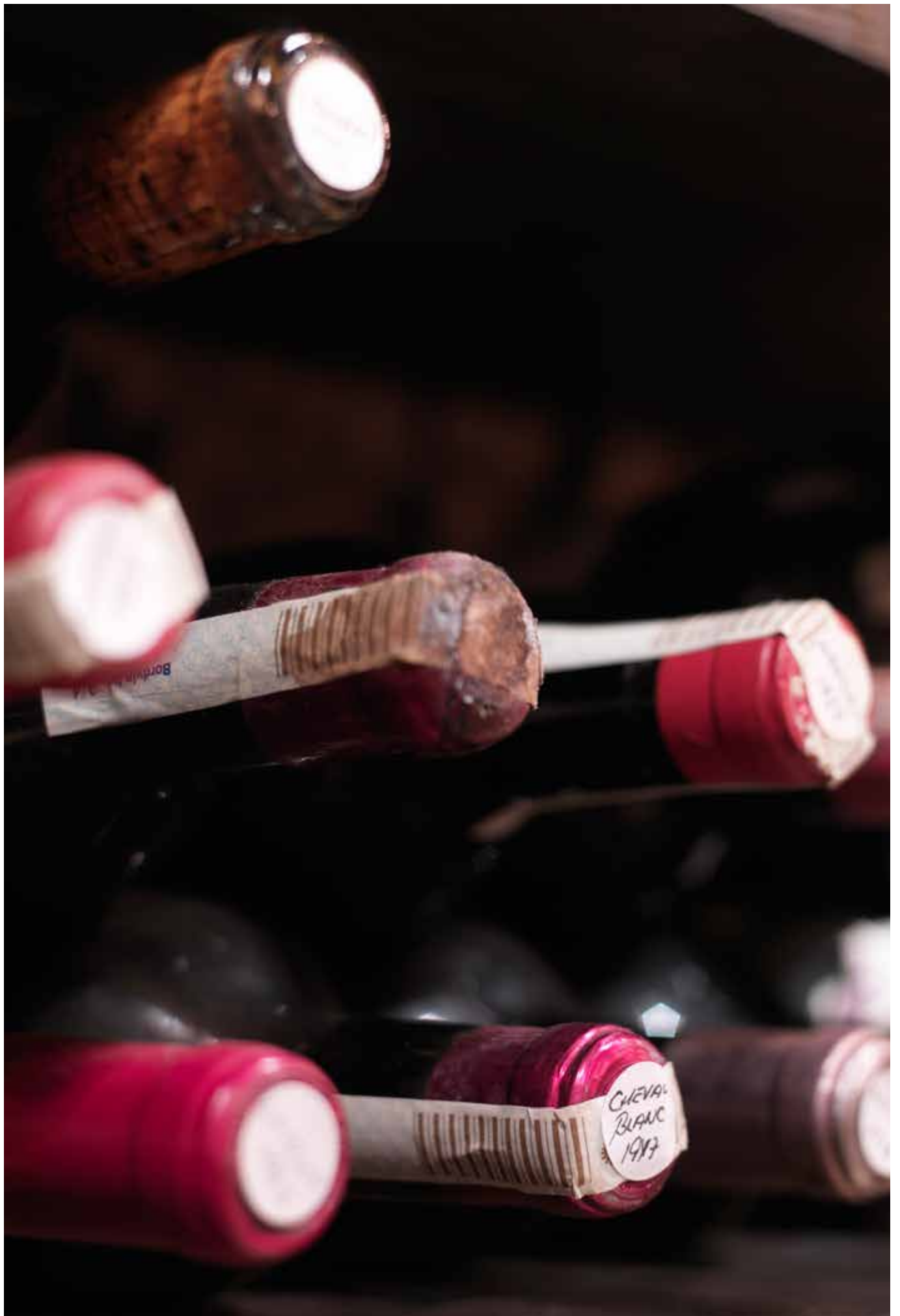


Södra Villastaden

Södra Villastaden kallas ibland för Varbergs Djursholm eller Diplomatstaden, eftersom den består av stora och individuellt utformade villor.

De exklusiva villorna som utgör stadsdelen uppfördes åt stadens mer prominenta medborgare i början av förra seklet. De ligger strax söder om Varbergs torg och upptar nästan tre hela kvarter, Bomlyckan, Kronofogden och Söderport. Detta var utkanten av staden kring förra sekelskiftet.

Arkitekterna hämtade sin inspiration från trädgårds- och villastäder i Tyskland och England. Även nordamerikanska influenser förekommer. Den första villan, Heijlska villan, uppfördes år 1904. Jobsonska villan, som uppfördes 1917, blev den sista byggnaden i den ursprungliga Södra Villastaden.



Välbevarad hundraåring

Nu kommer tillfället till dig, som drömmer om en vacker våning i ett välhållt sekelskifteshus, varsamt renoverad så att högsta internationella klass samsas med charm och elegans från tidigt 1900-tal.

I Jobsonska villan erbjuds nu tre välplanerade bostäder i varsitt våningsplan. Bostäderna blir på mellan 133 och 166 kvadratmeter med likartad planlösning, men där var och en särskiljer sig för ett personligt, unikt boende. I samband med ombyggnationen behålls i stort sett all den ursprungliga arkitekturen, som rumsfördelning med generösa sällskapsutrymmen, vackra parkettgolv, finsnickerier, spröjsade fönster och spegeldörrar.

För att bevara den charmiga sekelskifteskaraktären sker renoveringen varsamt. Kök och badrum blir toppmoderna, i en klassisk stil och med en dämpad färgskala. Materialvalen är exklusiva och tidlöst stilrena, samtidigt som detaljer som knyter an till husets ursprung lyfts fram, till exempel marmorskivor och mässingsblandare.

Jobsonska villan är en synnerligen välbevarad hundraåring. Åldern kräver visserligen att taket renoveras, stammar och elektricitet byts ut och att uppvärmning och ventilation ses över inför ombyggnationen, men eftersom villan är så gedigen och välskött krävs inga ingrepp som på något sätt fördärvar det charmiga intrycket.



BOSTAD 1

I markplan erbjuder vi Jobsonska villans största bostad, 166 kvadratmeter plus en stor, skyddad, stenlagd terrass. I det här planet har de flesta rummen tidigare varit sällskapsrum av olika slag, vilket bland annat märks på de vackra dubbeldörrarna och utsmyckade taken med stuckaturer.

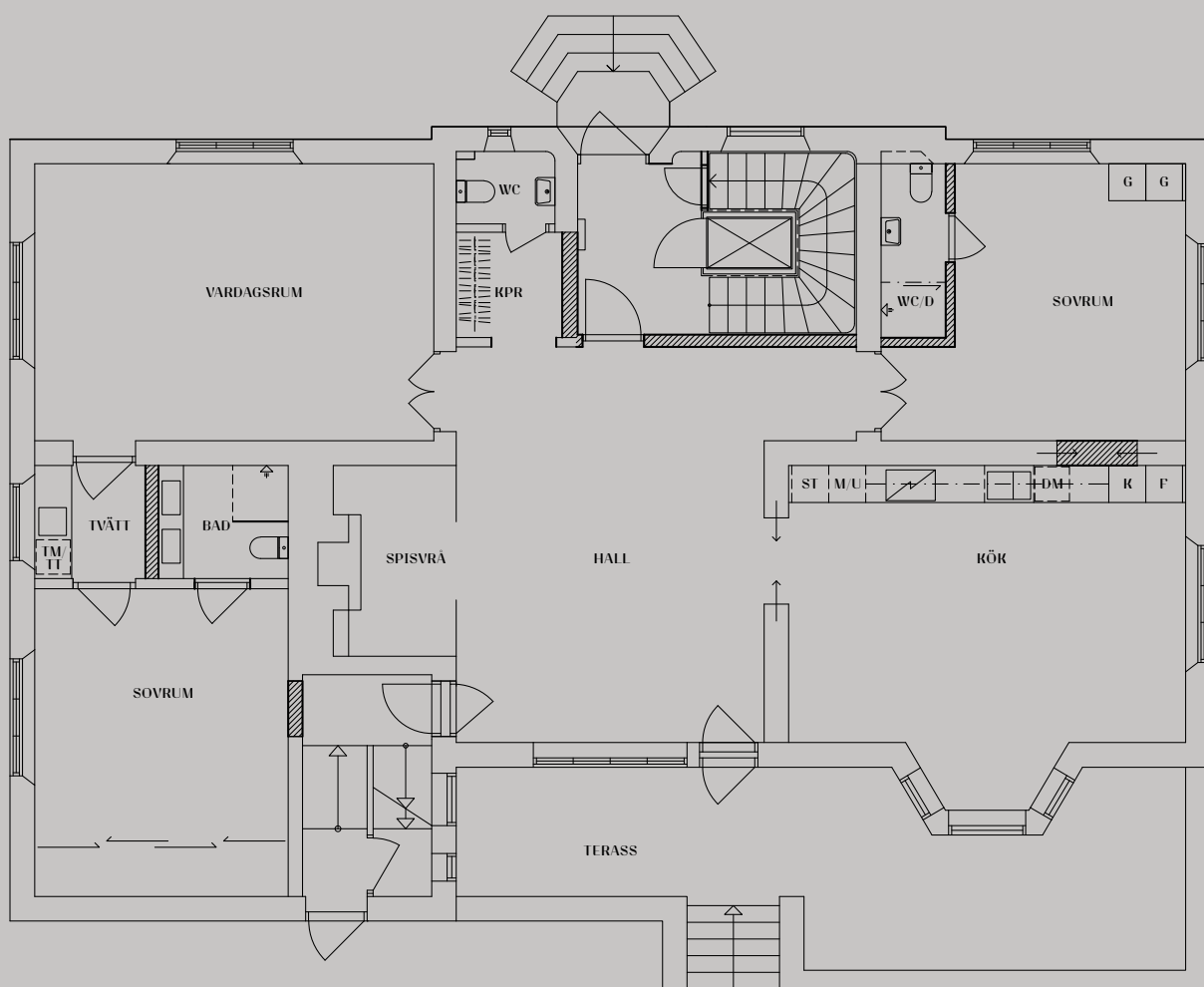
Hallen innanför entrén är bostadens hjärta. Det är ett imponerande rum med mycket rymd och synliga takbjälkar, som mer än någon annan del av villan påminner om den brittiska tradition som Donald Jobson ville lyfta fram. Stora fönsterpartier ut mot terrassen och trädgården släpper in behagligt dagsljus, och under kulna dagar vänds blicken naturligt mot den stora eldstaden, som med sina fasta soffor sägs ha sin förlaga på Tjolöholms slott.

Vardagsrummet anläggs i den rymliga gamla matsalen, som får extra karaktär tack vare blyinfattade fönster ut mot gatan.

Köket inreds i husets sydvästra hörn. Här finns gott om förvaring och utrymme för en stor matplats framför burspråket mot trädgården.

Våningen får två stora sovrum, båda med badrummen bekvämt en suite.

PLANRITNING BOSTAD 1





BOSTAD 2

Från första våning når blicken Varbergs fästning, Rantzauklippan och havet. Utsikten är slående redan när vi kliver över tröskeln och kommer in mitt för vardagsrummets generösa fönsterpartier. Här finns härligt ljusinsläpp och gott om plats för umgänge.

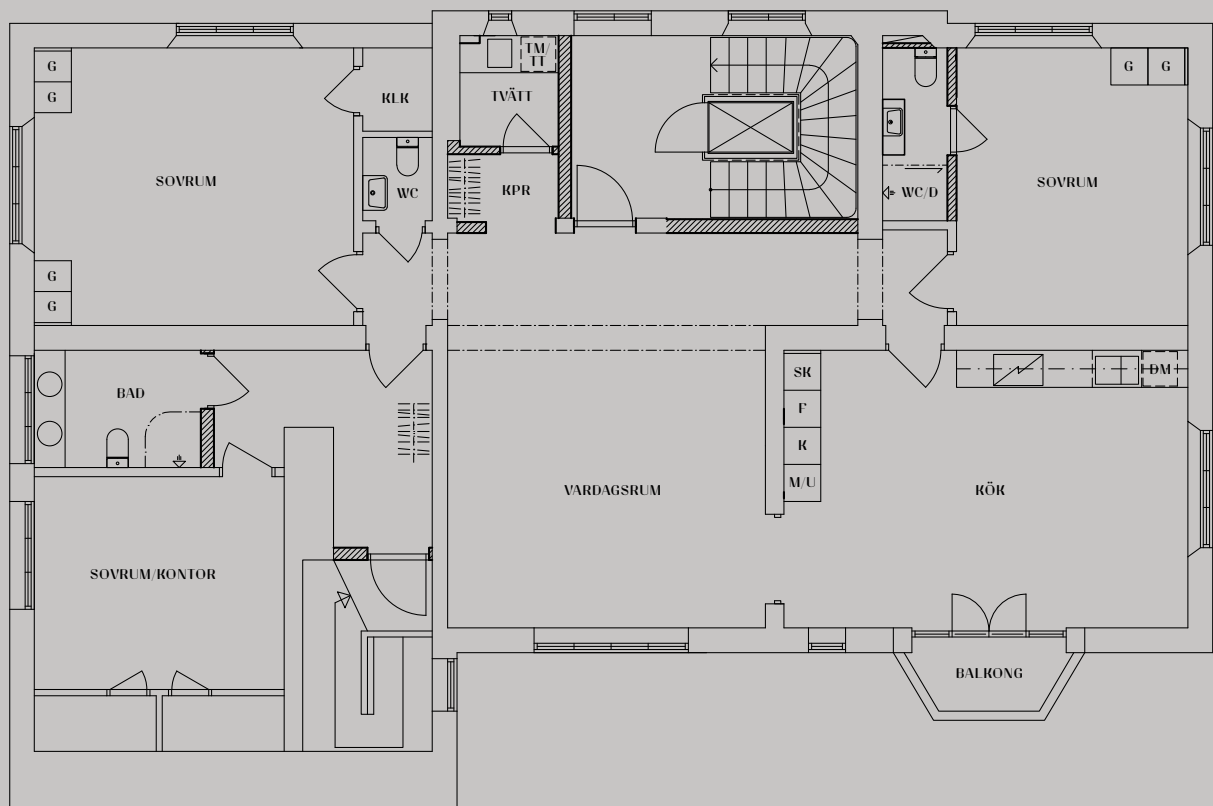
Till vänster ligger det första av den 160 kvadratmeter stora bostadens sovrum. Detta har badrummet bekvämt en suite.

Bredvid finns köket, som får gott om förvaring och plats för ett stort matsalsbord. Härifrån når vi dessutom balkongen, där solen dröjer sig kvar ända till kvällen.

I hörnet Lasarettsgatan/Västra Vallgatan finns våningens andra sovrum. Detta har sitt eget wc samt klädkammare.

Via en mindre hall når vi sedan ytterligare ett rum, samt badrum och en egen entré, med trappa ned till den privata delen av trädgården. Den här avdelningen kan med fördel användas som sovrum för ett halvuxet barn eller för en verksamhet, som ateljé eller kontor, då besökare kan komma och gå utan att behöva passera genom resten av bostaden.

PLANRITNING BOSTAD 2





BOSTAD 3

I vindsplanet ligger den lägenhet som blir Jobsonska villans mest spektakulära. Utrymmet har tidigare varit kalkvind och det finns inga parkettgolv eller dekorativa inredningsdetaljer att bevara. Å andra sidan öppnar detta möjligheten att skapa Varbergs häftigaste penthousevåning.

Vardagsrummet blir öppet tillnock och får ett stort glasparti mot en nybyggd indragen terrass på 2,5x5 meter, med storlagen utsikt mot havet och fästningen. Vid den ena murstocken placeras en vacker kamin.

Köket och matplatsen blir ovanligt rymligt, med två fönster i söder och ett nybyggt burspråk i väster för maximalt ljusinsläpp.

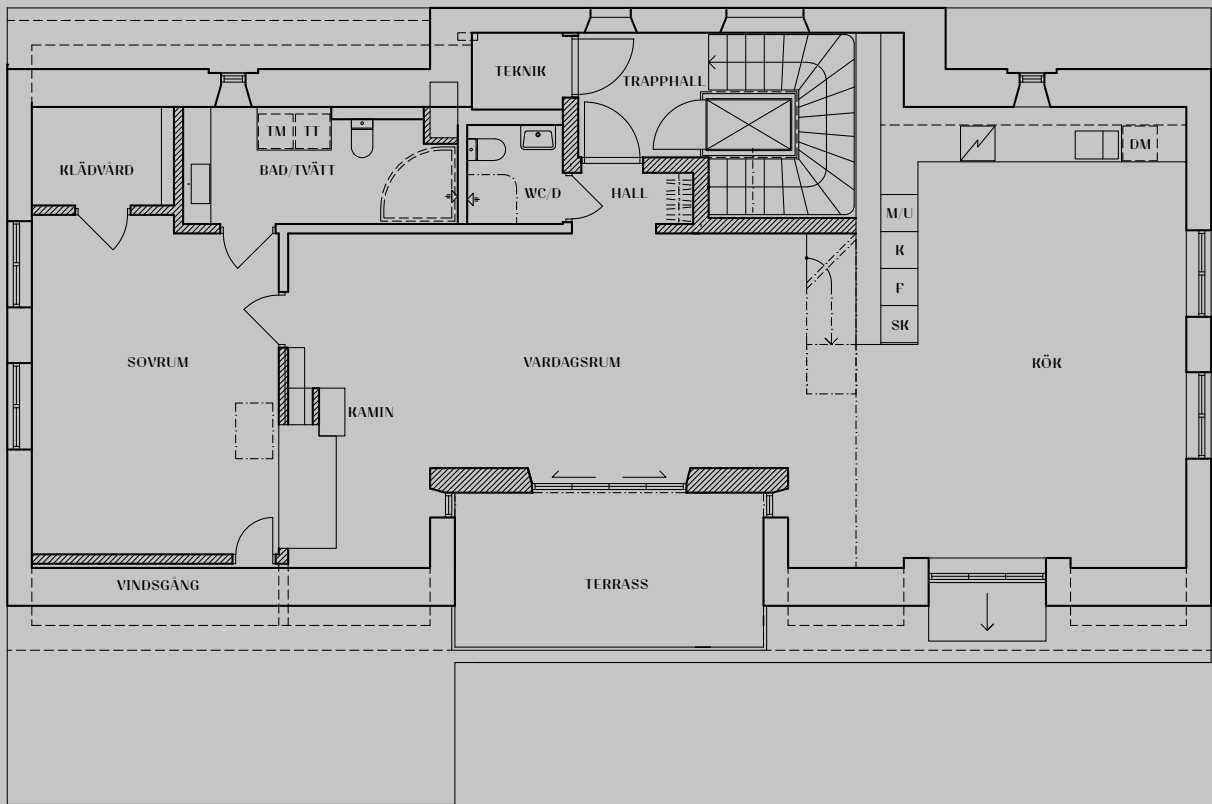
Bostadens master bedroom blir också extra stort, med egen klädvårdsavdelning och badrum bekvämt en suite.

Ytterligare ett rum hör till penthousevåningen - ett loft, som nås via en trappa från vardagsrummet. Loftet är på 16 kvadratmeter, lagom stort för att användas som ateljé, kontor eller sovrum.

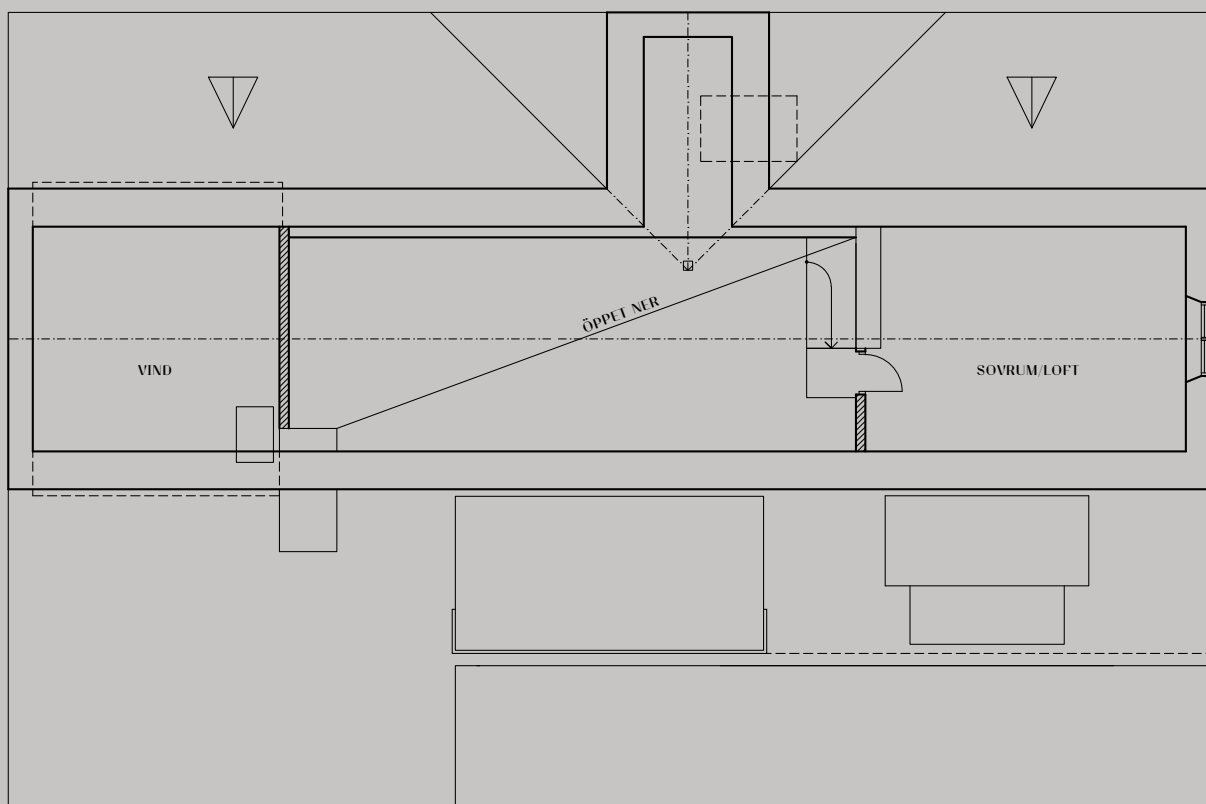
Vid entrén finns ett extra badrum med toalett och dusch.

Även den här bostaden har en egen del av trädgården, med morgonsol för härliga sommark dagar.

PLANRITNING BOSTAD 3



BOSTAD 3 - LOFT





Mäklare

Om du är intresserad av någon av bostäderna i Jobsonska villan, vill ha mer information eller vill ha råd och hjälp med värdering och försäljning av nuvarande bostad, kontakta Varberg&Falkenbergs Fastighetsbyrå på 0340-842 60 eller info@vffab.se

Renoveringen sker varsamt för att bevara den charmiga sekelskifteskaraktären. Kök och badrum blir toppmoderna, i en klassisk stil och med en dämpad färgskala.





Varberg & Falkenbergs
FASTIGHETSBYRÅ

Varberg & Falkenbergs Fastighetsbyrå | 0340-842 60 | info@vffab.se | vffab.se